



В.и.о. директора МУП "ППТС"
Као Ден В.К.

2025г

План
по подготовке к отопительному периоду Муниципальное унитарное предприятие "Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре" 2025-2026г.г.

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работы	Дата окончания работы	Ответственный исполнитель
План подготовки к ОЗП Теплосетевой организации				
1.	Системная надежность			
1.1	Проведение совместных с СП "КТС" испытаний на расчётную температуру теплоносителя участков теплотрасс МУП "ППТС" подключенных от магистральных теплотрасс 4, 11, 12, 1, 2, 5, 21, 22	апрель	апрель	Начальник АДС, ПТО, Производственные участки №1,2,3
1.2	Выполнить гидропневматическую промывку теплотрасс с составлением актов о проведении мероприятия, в объеме запланированного финансирования.	май	сентябрь	Начальник АДС, ПТО, Производственные участки №1,2,3
1.3	Проведение совместных с СП "КТС" испытаний на плотность и механическую прочность участков теплотрасс МУП "ППТС" подключенных от магистральных теплотрасс 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24 с составлением актов о проведении мероприятия	май	май	Начальник АДС, ПТО, Производственные участки №1,2,3
1.5	Проведение текущего ремонта, обходов оборудования тепловых сетей с фиксацией в журналах обхода.	май	сентябрь	Директор, зам.директора по производству, главный инженер, начальник ПТО, начальники участков.
1.6	Осуществление ежедневного контроля за качеством выполнения строительных работ по капитальному ремонту тепловых сетей, выполняемых персоналом производственных участков 1,2,3,PCY	май	сентябрь	Директор, зам.директора по производству, главный инженер, начальник ПТО, начальники участков.
2.	Персонал			
2.1	Обучение персонала по утверждённому плану	февраль	декабрь	Специалист по ОТ, Главный инженер
3.	Плановые противоаварийные тренировки			
3.1	Проведение плановых противоаварийных тренировок. Также проведение совместных противоаварийных тренировок с СП "КТС" и управляющими компаниями.	1 квартал	4 квартал	Главный инженер, Начальник АДС, ПТО, Производственные участки №1,2,3
4	Ремонтная деятельность			
Объекты обязательной программы.				
4.1	Т/тр.от ТК-69-11 до ТК 69-13 с т/вводом на ж.д. №10 Бульвара Юности протяженность т/тр.мп 135 , 69 квартал	июль	сентябрь	Директор, зам.директора по производству, главный инженер, начальник ПТО, начальники участков.
4.2	Т/тр.от ТК-69-11 до ТК 69-12 в р-не ж.д. №8 Бульвара Юности протяженность т/тр.мп 70 , 69 квартал ЦО	июль	сентябрь	
4.3	Т/тр. от ТК IV-11 через подвал до стены дома №50 ул.Орехова протяженность т/тр.мп 127 ,4 мкр ЛО	июль	сентябрь	
4.4	Т/тр. от ТК КТС 19-39 до ТК-42 в р-не ул.Лазо, 80 протяженность т/тр.мп 137 ,68 квартал ЛО	июль	сентябрь	
4.5	Т/тр. от ТК-2 через подвал до стены ж.д. №17 ул.Машинная протяженность т/тр.мп 109 ,68 квартал ЛО	июль	сентябрь	
4.6	Ж/к Овен 2 ул.Силинская-1 до ул.Силинская-4 вдоль ул.Парковой протяженность т/тр.мп 653 ,пос.Силинский	июль	сентябрь	
Объекты по результатам испытаний.				
	Т.тр. от ТК КТС 5-с-11 до			

4.7	ТК 69-15 по ул.Светлой с т/вводом на ж.д. №59/3 ул.Аллея Труда	июль	сентябрь	Директор, зам.директора по производству, главный инженер,начальник ПТО, начальники участков.
4.8	Т/ввод от ТК 69-6 до стены ж.д. №12 Бульвара Юности	июль	сентябрь	
4.9	Т/тр. от ТК-20 до э.у. ж.д. №25 ул.Лазо	июль	сентябрь	
4.10	Т/тр. от ТК 2-19 до ТК 2-22 в р-не ж.д. №44 ул.Ленинградская	июль	сентябрь	
4.11	Т/тр. от ТК КТС до ТК-9 в р-не Ленина, 76/1 - 78	июль	сентябрь	
4.12	Т/тр.от ТК3-13 Вокзальная, 64 до ж.д. №17/3 ул.Пирогова	июль	сентябрь	
Восстановление тепловой изоляции				
4.13	Восстановление тепловой изоляции по замечаниям СП "КТС", по результатам обходов с составлением актов выполнения работ	январь	декабрь	Директор, зам.директора по производству, главный инженер,начальник ПТО, начальники участков.
Электрическая Котельная :				
Здания сооружения				
1	Здание котельной, ограждения, оконные и дверные	май	август	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
2	Восстановление оконных и дверных проемов, проверка кровли	май	август	
3	Санитарное состояние служебных помещений котельной	май	август	
4	Резервное питание, аварийное питание	май	август	
Котлы				
1	Технический паспорт, наличие	май	август	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
2	Наличие температурного графика для регулировки температуры теплоносителя	май	август	
3	Очистка поверхности нагрева	май	август	
4	Чистка и замена изоляторов	май	август	
Трубопроводы котельной				
1	Сетевые - Промывка и опрессовка	май	май	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
2	Подпиточные - Промывка и опрессовка	май	май	
3	Питательные - Промывка и опрессовка	май	май	
Насосы				
1	Сетевые (Ревизия,смазка, замена подшипников, ревизия двигателей)	май	август	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
2	Подпиточные (Ревизия,смазка, замена подшипников, ревизия двигателей)	май	август	
3	Ревизия электрооборудования насосов, шкафа запитки насосов	май	август	
Баки-аккумуляторы				
1	Очистка баков аккумуляторов	май	август	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
Водонагреватели				
1	Подпиточной воды для тепловой сети	май	август	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
Электрооборудование и КИПиА				
1	Автоматика подпитки тепловой сети,ревизия щитков освещения	май	август	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
2	Приборы измерения давления	май	август	
3	Ревизия вводного устройства автоматического переключения электропитания	май	август	
4	Ревизия щита распределения мощности, оборудования автоматического переключения освещения.	май	август	
5	Приборы измерения температуры	май	август	
6	Расходомеры	май	август	
7	Теплосчетчики	май	август	
8	Электросчетчики	май	август	

Охрана труда, обучение, надзор				
1	Наличие ответственного за осуществление производственного контроля по соблюдению требований промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности	январь	декабрь	Начальник ОГЭ, Главный инженер, ПТО
2	Укомплектованность всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом	январь	декабрь	
3	Обеспеченность персонала СИЗ, коллективной и индивидуальной защиты, норм. Техн. Документации, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	январь	декабрь	
4	Выполнение мер по предотвращению проникновения на охраняемые и закрываемые территории посторонних лиц	январь	декабрь	
Организационные и технические мероприятия предусмотренные Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее - Правила)				
1	Обеспечить выполнение предписаний надзорных органов	При наличии		Главный инженер, начальник ПТО, специалист по ОТ
2	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы*, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил, а именно:	до 25.11.2025		Главный инженер, начальник ПТО, специалист по ОТ
3	Разработать температурные график, проверка насосного оборудования, пробный пуск	до 19.09.2025		Главный инженер, Начальник АДС, ПТО, Производственные участки №1,2,3
4	Поверка узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (на электрокотельной), поверка электрических счетчиков на обоих вводных устройствах (фидерах)	3 квартал		Начальник КИПиА Начальник ОГЭ
5	Внесение в паспорта оборудования, работающего под избыточным давлением отметки: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО).	сентябрь		Главный инженер, начальник производственного участка 2, специалист ОТ
6	Проведение и оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений котельной, журналов, паспортов зданий и сооружений.	сентябрь		начальник ПТО, начальник ОГЭ
7	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	сентябрь		Начальник ПТО, Начальник ОГЭ
8	Формирования аварийного запаса в соответствии с утвержденным перечнем.	сентябрь		Главный инженер, начальник ПТО
9	Согласование графиков отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ	По согласованию с СП "КТС", администрации города		Начальник АДС, ПТО, Производственные участки №1,2,3
10	Проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2025/2026гг. у потребителей составлением актов ул.Формовочная,3,5	По обращениям, при поступлении		Начальник ПТО, главный инженер
11	Выполнение требований законодательства: - выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении; - соблюдение предписаний по устранению нарушений, установленных в различных пунктах Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго № 115) и федеральных норм по промышленной безопасности.	май	сентябрь	Главный инженер,начальник ОГЭ, специалист ОТ

Главный инженер МУП "ППТС"

Начальник ПТО МУП "ППТС"

Яринский В.В.

Кривохижа Л.В.